

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：



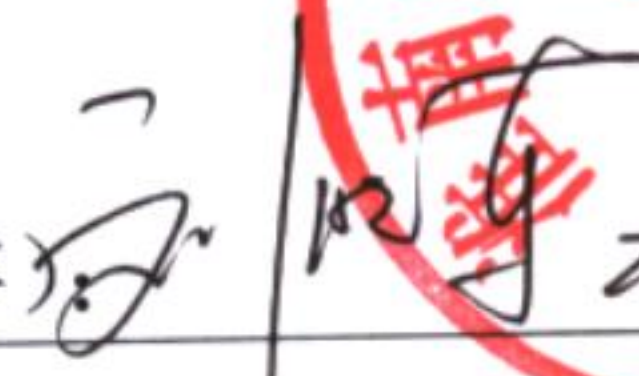
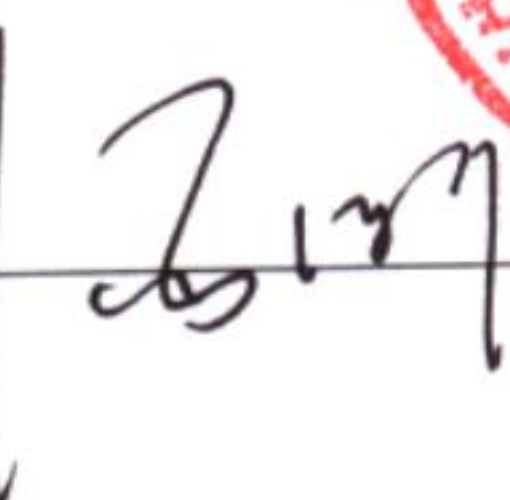
编制时间：2019年5月10日

一、 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淮南市八公山区人民政府		
建设用地项目名称		淮南市八公山区 2019 年第 2 批次城镇建设用地		
申请用地总面积		0.6445	新增建设 用地面积	0
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.6445		0.6445
	(一)农用地			
	其中	耕地		
		其中： 基本农田		
		林地		
	(二)建设用地		0.6445	0.6445
	(三)未利用地			
分批 次城 市（ 村镇 ）建 设用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	二号地块		0. 6445	商服用地

续二

县（市） 人民政府 审核意见	 主管领导（签字）：（公章） 2017年5月8日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	经局长办公会审查，该批次资料齐全，符合报批条件，同意报市政府审核后上报审批。  主管领导（签字）：（公章） 2017年5月22日
市(地、州) 人民政府 审核意见	同意  主管领导（签字）：（公章） 2017年5月22日
备 注	

填表人：王吉勇

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地					
其中：耕地					
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中:耕地	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：王吉勇

四、 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡 (镇)	八公山区山王镇				
	村	孔集村				
权属状况		权属清楚，四至明确，没有权属争议				
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地 类	面 积	统一年产 值 标 准	土地补 偿倍数	安置补 助倍数
		农用地				
		其中：耕地				
		建设用地				
		未利用地				
	区片综合地价区域	地 类	面 积	综合标准	其 中	
					土地补偿费	安置补助费
		农用地				
		其中：耕地				
		建设用地	0.6445	78	30	48
		未利用地				

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿费	484.1250		
征地总费用		534.3960	征地费用 综合标准	829.1636 万元/公顷
需要安置的 农业人口数			需要安置的 劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额：19.3350 万元； 2、安置补助费总额：30.9360 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被 征地集体组织的农民未提出听证要求（或申请听证，淮 南市国土资源局按规定组织了听证）。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 11 月淮南 市政府公布实施的《淮南市人民政府关于印发淮南市征 收集体土地上附着物和青苗补偿标准的通知》（淮府 [2015]95 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：李大双